

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.06.2020, klo 17:00 - 19:37

Paikka Hotelli Gustavelund

Käsitellyt asiat

- § 69 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 70 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 71 Kirkonkylän kampus, ehdotussuunnitelmien (L2) hyväksyminen**
- § 72 Rykmentinpuiston monitoimikampus, hankesuunnitelma**
- § 73 Tuusulanjärven esteetön lintutornireitti**
- § 74 Oikaisuvaatimus: korvauspyyntö, Tuusulan seurakuntakeskuksen ja sen pysäköintialueen hulevesien ohjaus**
- § 75 Kivikiila, asemakaavan muutosnro 3458, Teknisen lautakunnan lausunto**
- § 76 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 77 Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 78 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Raimo Stenvall, puheenjohtaja
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja
Cecilia Veikkolainen
Jorma Sulander
Petra Kela, poistui 19:36
Sari Juhila
Sari Vilén
Ville Harju
Pekka Koivumäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, lautakuntasihtööri, sihtööri
Jussi Salonen, etäyhteys, apulaispormestari
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Leevi Virtanen
Juho Käki, etäyhteys
Eija Brill, etäyhteys, poistui 19:36
Esa Koskinen, rakennuspäällikkö
Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti
Mikko Heikkilä, etäyhteys, hankesuunnittelija
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja
Terhi Wermundsen, kaavasuunnittelija
Riitta Kalliokoski, kunnanpuutarhuri

Poissa

Henri Koskela
Lassi Lemmelä
Tommi Partanen

Allekirjoitukset

Raimo Stenvall
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihtööri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.06.2020

11.06.2020

Petra Kela

Sari Juhila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.06.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Raimo Stenvall

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla hotelli Gustavelundin auditorion kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Raimo Stenvall

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Sari Juhila ja Petra Kela.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Kirkonkylän kampus, ehdotussuunnitelmien (L2) hyväksyminen

TUUDno-2020-1362

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti, riitta.laurila@tuusula.fi
Markus Torvinen, vt. sivistysjohtaja, markus.torvinen@tuusula.fi
Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Oheismateriaali

- 1 Kirkonkylän kampus, L2, Laskentamuistio, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 2 Kirkonkylän kampus, L2, Rakennustapaselostus, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 3 Kirkonkylän kampus, L2, Bruttoalat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 4 Kirkonkylän kampus, L2, Asemapiirros, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 5 Kirkonkylän kampus, L2, 1.kerros, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 6 Kirkonkylän kampus, L2, 2.kerros, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 7 Kirkonkylän kampus, L2, Ullakko (IV-konehuoneet), TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 8 Kirkonkylän kampus, L2, Leikkaukset, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 9 Kirkonkylän kampus, L2, Julkisivut etelään ja länteen, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 10 Kirkonkylän kampus, L2, Julkisivut pohjoiseen ja itään, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 11 Kirkonkylän kampus, L2, Hyötyalaluettelo, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 12 Kirkonkylän kampus, L2, SÄH-järjestelmäkuvaus, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020,
oheismat.
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 13 Kirkonkylän kampus, L2, LVI-rakennustapaselostus, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020,
oheismat.
- 14 Kirkonkylän kampus, L2, Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto, TL 9.6.2020,
ksltk 16.6.2020, oheismat.
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 15 Kirkonkylän kampus, L2, rakennetyypit ja rakenteiden periaateleikkaukset, TL
9.6.2020, ksltk 16.6.2020, oheismat.
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Perustelut

Hallintosäännön mukaan investointihankkeiden ehdotussuunnitelmat viedään käyttäjä- ja teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen päätettäväksi. Suunnitteluvaiheen nimike on valtakunnallisesti muutettu ehdotussuunnitelmaksi, hallintosäännössä käytetty vielä nimikettä L2-luonnossuunnitelmat.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 10.6.2019 § 83 Kirkonkylän kampuksen hankesuunnitelman Sivistyksen toimialueen palveluverkon uudisrakentamishankkeena.

Rakennettava koulu-päiväkoti toteutetaan uuden oppimisympäristön ja varhaiskasvatuksen mukaisena uudisrakennuksena. Koulu rakennetaan n. 450

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

oppilaalle ja päiväkotit 9- osastoisen. Rakennus mahdollistaa alueen asukkaille tiloja ilta- ja viikonloppukäyttöön.

Koulukampuksen asemakaava sai lainvoiman 11.12.2019. Asemakaavan mukaan uudisrakennuksen arkkitehtuuri tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitustaja ja sopeutua alueen maisema-arvoihin. Rakennuksen ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.

Koulukampuksen suunnittelussa on hyödynnetty Iloisen oppimisen Tuusula - oppimisympäristöjen suuntaviivat -käsi kirjaa (Kasltk 24.9.2019) ja noudatettu Palveluverkkosuunnitelman (KValt 12.11.2018) mukaista linjausta siitä, että uudet, nykyisiä korvaavat koulut ja päiväkodit, toteutetaan ekologisesti kestävinä ja käyttäen myrkyttömiä materiaaleja. Lisäksi on edellytetty, että uudisrakennukset tulee olla akustisesti hallittuja ja niiden tulee noudattaa kestävää kehitystä sekä toteutuksessa että ylläpidossa.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 6.4.2020 § 26 ruotsinkielisen opetuksen siirtymisen Kirkonkylän kampukseen.

Hankkeen tavoiteaikataulu

- Toteutussuunnittelu, osallistavana 1/2020 – 10/2020
- Rakentamisen valmistelu, urakkakilpailutus ja valinnat 11/2020 – 04/2021
- Rakentaminen 05/2021 – 10/2022
- Kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 11/2022 – 12/2022
- Rakennuksen käyttöönotto, tavoitteena 1/2023

Hankkeen toteutusaikataulu on sidoksissa yleisiin rakentamisen suhdanteisiin mm. materiaalien saatavuuden ja toimitusaikojen osalta. Korona-viruksen aiheuttama pandemia on heikentänyt mahdollisuutta osallistavaan suunnitteluun ja osaltaan haitannut suunnitteluprosessia.

Kustannusennuste

Ehdotussuunnitelmista lasketun kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 23 470,00 euroa ja 3150 euroa / brm2 (alv 0%).

Hankesuunnitelmaan verrattuna kokonaiskustannukset ovat pysyneet ennallaan. Kustannukset on laskettu hankevaiheessa ns. tavoitehintaperiaatteell, ehdotussuunnitelmavaiheessa laskelmat laadittu hyödyntäen sekä tavoitehintamenettelyä että urakkalaskennan menetelmiä. Hankkeen bruttoneilöhinta on tavanomainen pääkaupunkiseudulla toteutuneissa, vastaavissa hankkeissa.

Hankkeen todellinen hinta, mihin vaikuttavat mm. suhdanteet, voidaan määrittellä vasta urakkatarjousten saamisen jälkeen.

Määrärahat

- Vuodelle 2020, 1 000 000 euroa
- Vuodelle 2021, 10 000 000 euroa
- Vuodelle 2022, 11 000 000 euroa
- Vuodelle 2023, 1 400 000 euroa

Tarvittaessa lisärahoitus voidaan sisällyttää vuoden 2022 investointibudjettiin.

Lisäksi hankkeelle varataan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 470 000,00 euroa irtokalusteisiin, AV-varusteisiin ja -välineisiin yms. sekä toiminnan toteutukseen
- sekä 650 000, 00 euroa melusteisiin, putki- ja vesiliittymän siirtoihin sekä uusiin liikennejärjestelyihin

Kokouksessa asiaa esittelee hankkeen pääsuunnittelija Annika Marttinen ja paikalla suunnitteluarkkitehti Riitta Laurila.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Kirkonkylän kampuksen ehdotussuunnitelmat ja kustannusarvion
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS

- hyväksyy Kirkonkylän kampuksen ehdotussuunnitelmat ja kustannusarvioineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Rykmentinpuiston monitoimikampus, hankesuunnitelma

TUUDno-2020-1297

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Heikkilä, hankesuunnittelija, mikko.heikkila@tuusula.fi

Oheismateriaali

- 1 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Hankesuunnitelma, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 2 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 01 Suunnittelutyöryhmä, TL 9.6.2020, ksltk.16.6.2020
- 3 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 02 Pinta-alakäsitteet, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 4 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 03 Viitesuunnitelma, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 5 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 04 Tilaohjelma ja laajuustiedot, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 6 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 05 Rakennustapaselostus, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 7 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 06 Asemakaava ja -määräykset, TL 9.6.2020, ksltk.16.6.2020
- 8 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 07 Alustava aikataulu, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 9 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 08 Tavoitehinta-arvio, TL 9.6.2020, ksltk. 16.6.2020
- 10 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 09 Meluselvitys ja Tuusulanväylän liittymätarkastelu, oheismat, TL9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 11 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 10 Kasarmialueen rakennushistoriallinen selostus, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 12 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 11 Johto- ja katu piirustukset, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 13 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 12 Alustava perustamistapalausunto, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 14 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 13 Energiatodistukset, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 15 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 14 Hiilijalanjälkiraportti, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 16 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 15 Energiatehok. rak. ohj., oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 17 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 16 Sisäisen vuokran laskelmat, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 18 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 17 Alustavat tilakortit, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020
- 19 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 18 Alustava keittiösuunnitelma, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

20 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 19 Akustiset vaatimukset, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020

21 Rykmentinpuiston monitoimikampus, Liite 20 AV-hankesuunnitelma, oheismat, TL 9.6.2020, ksltk 16.6.2020

Asiaselostus

Tuusulan kunnan valtuusto on tehnyt 12.11.2018 § 124 päätöksen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta sekä 9.12.2019, § 172 päätökseen hyväksyä palveluverkkosuunnitelman päivitys.

Uudisrakennuksena toteutettava Rykmentinpuiston monitoimikampus on yksi sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista suunnittelukaudelle.

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan sisäilmaongelmaiset sekä tiloiltaan vanhentuneet Hyökkälän ja Hyrylän koulukeskukset sekä tiloiltaan vanhentuneen Mikkolan koulun perusopetuksen sekä vaativan erityisopetuksen.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Tilapalveluiden ja Sivistyksen toimialueen sekä Hyrylän, Hyökkälän ja Mikkolan koulun kanssa.

Suunnittelussa on käytetty pohjana Iloisen oppimisen Tuusula – oppimisympäristösuunnittelun suuntaviivat –julkaisua sekä huomioitu kuntalaisten toiveita, joita on kartoitettu työpajoissa ja asukasilloissa.

Palveluverkkosuunnitelman 2019 - 2026 mukaan uutta koulua suunniteltaessa lähtökohtana on 3 –sarjainen alakoulu ja 8-sarjainen yläkoulu, jossa on yhteensä n. 920 oppilasta ja 44 esikoululaista sekä vaativaa erityisopetusta n. 150 oppilaalle. Kampuksen yhteyteen voidaan toteuttaa tiloja seurojen ja yhdistysten harrastustoiminnalle. Oppilasennusteen mukaan Rykmentinpuiston alueen oppilasmäärä on vuonna 2030 n. 900 oppilasta.

Hyökkälän koulu on tällä hetkellä 2-sarjainen alakoulu ja 7-8- sarjainen koulu ja n. 670 op-pilaan koulukeskus.

Hyrylän koulu on tällä hetkellä 6-7-sarjainen ja n. 410 oppilaan koulukeskus.

Mikkolan koulu on tällä hetkellä 330 oppilaan koulu, jossa on 2- sarjainen yleisopetus (230 oppilasta) ja vaativassa erityisopetuksessa on n. 100 oppilasta.

Hankkeen pääkonsultteina

on hankesuunnitteluvaiheessa toiminut Arkkitehtitoimisto LPV Oy. Lisäksi hankesuunnitteluun on osallistunut useita eri osa-alueiden asiantuntijakonsultteja, kuten: rakenne, geo-tekniikka, akustiikka, av-järjestelmät, energiatehokkuus, hiilijalanjälki sekä kustannustieto.

Uudisrakennuksen alustava bruttoala on n. 14 325 brm², hyötyalan ollessa noin 10232 hym². Tilatehokkuus on 8,04 m² / oppilas. Koulutontin laajuus on noin 3,9 ha, josta rakennetun koulupihan osuus on noin 18000 m². Kampuksen yhteyteen rakennetaan vain noin puolet koulun tarvitsemista liikuntatiloista, loput liikuntatilat osoitetaan Tuusulan Urheilukeskuksesta.

Rykmentinpuiston koulukampus esitetään toteutettavaksi elinkaarihankkeena. Elinkaarimallissa suunnitteluratkaisun kehittäminen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toteutussuunnittelu, rakentaminen sekä kiinteistön ylläpito jäävät yksityisen palveluntuottajan vastuulle.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- hankesuunnitelman päätäntä 8/2020
- elinkaarikilpailutus 10/2020 – 8/2021
- rakentamisen valmistelu 11/2021 – 2/2022
- rakentaminen 3/2022 – 3/2024
- kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 4 – 5/2024
- käyttöönotto, tavoitteena 8/2024

Hankkeen arvioidut rakentamiskustannukset ovat 40 064 000 euroa (alv 0%).

Määrärahat:

- Vuodelle 2020, 100 000 euroa
- Vuodelle 2021, 840 000 euroa
- Vuodelle 2022, 12 000 000 euroa
- Vuodelle 2023, 12 000 000 euroa
- Vuodelle 2024, 8 000 000 euroa

Kustannusten jakautumista vuosille 2020-2024 sekä kustannusarviota tarkennetaan hankkeen edetessä.

Lisäksi hankkeelle varataan (hinnat alv. 0%):

- Opetus- ja esitystilojen AV-järjestelmät 966 000 €
- irtokalustus noin 500€/henkilö (sisältää oppilaat ja henkilöstön)
- Leasing -kustannukset 200€/oppilas
- palvelukeittiö: ensikalusteet (astiat, ruokailu- ja ruoanvalmistusvälineet, ruoankuljetusvaunut ym. sekä siivouslaitteet), yhteensä 70 000 euroa
- siivous noin 50 000 euroa

Teams-kokouksen välityksellä asiaa esittelee arkkitehti Annika Marttinen, Arkkitehtitoimisto LPV Oy:stä. Hankesuunnittelija Mikko Heikkilä paikalla Teams-kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Rykmentinpuiston monitoimikampuksen hankesuunnitelman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Rykmentinpuiston monitoimikampuksen hankesuunnitelman
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön käynnistämään elinkaarikilpailutuksen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Tuusulanjärven esteetön lintutornireitti

TUUDno-2017-989

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Kalliokoski, kunnanpuutarhuri
Terhi Wermundsen, erityisasiantuntija, terhi.wermundsen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 1513_01_yleiskartta_20200120, TL 9.6.2020
- 2 1513_02_paalukartta_20200120, TL 9.6.2020
- 3 1513_03_leikkaus A-A_20200120, TL 9.6.2020
- 4 1513_04_leikkaus B-B_20200120, TL 9.6.2020
- 5 1513_05_katselutason pohjataso_20200120, TL 9.6.2020
- 6 1513_06_katselutason kansi_20200120, TL 9.6.2020
- 7 1513_07_runkorakenteen detajit_20200120, TL 9.6.2020
- 8 Lausunto, julkisivu- ja lähiympäristö -laaturyhmä, TL 9.6.2020

Tuusulanjärven esteetön lintutornireitti

Tekninen lautakunta hyväksyi 11.6.2019 (§ 76) pitämässään kokouksessa puistosuunnitelmaehdotuksen Tuusulanjärven esteettömistä pitkospuista ja lintutornista. Päätöksessä lautakunta edellytti, että ennen kohteen rakennusurakan kilpailutusta rakennuskuvat ja suunnitelmien toteutukset eri kaidevaihtoehdoilla hyväksytetään lautakunnalla. Samalla ylläpito- ja muut kustannusarviot sekä turvallisuusnäkökulmat on huomioitava suunnitelmissa.

Tuusulanjärven esteettömän lintutornireitin suunnitelmia on päivitetty. Pitkospuiden linjaukseen on tehty pieniä muutoksia, tornin rakennetta muutettu ja pitkospuihin on lisätty kaiteet. Torniosaan esitetään esteettömyysnäkökulmat huomioon ottaen käytettäväksi teräsverkosta pudottua kaidetta, jonka läpi voi nähdä. Pitkospuuosuudelle esitetään harvaa puukaidetta. Kaidekorkeudet rakennetaan esteettömyyssuositusten mukaisesti. Detaljikuvat lintutornista ja kaiteista on esitetty liitteissä. Muutokset ovat niin pieniä, että ne eivät vaadi uutta puistosuunnitelmaa. Lintutornille haetaan erillistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimenpidelupaa.

Kunnan julkisivu- ja lähiympäristölaaturyhmä (JLLR) on tutustunut suunnitelmiin. Laaturyhmä nosti esiin seuraavat asiat suunnitelmista:

- Hahmoteltu muoto ja sijoitus maastoon vaikuttavat hyvältä.
- Pitkospuureitti ja varsinainen torni on luonteva pari vieressä olevan joen yli kulkevan sillan kanssa. Tähän peilaten olisi hyvä, jos lintutorni ja sinne kulkeva reitti käsiteltäisiin sillan kanssa sopivaksi eikä puu jäisi kestopuun väriseksi.
- Kaiteiksi on leikkauksessa hahmoteltu vajjeriverkkoa. Tämän osalta tulee lupavaiheessa esittää tarkempi suunnitelma. Aiemmin on ilmeisesti myös keskusteltu jonkinlaisesta rimakaiteesta pleksin kera. Näitä materiaalivalintoja on syytä tarkentaa lupavaiheessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kaiderakenteen suunnittelussa tulee huomioida, että kyseessä on esteetön lintutorni. Näin ollen pyörätuolissa olevat sekä lapset tulee huomioida kaideratkaisussa, jotta katselu olisi mahdollista.

Lintutornireitin rakentamiskustannukset ovat arviolta noin 350 000 - 400 000 euroa. Lintutornin ja siihen liittyvän esteettömän reitin kunnossapitokulut vastaavat arviolta 3-4 henkilötyöpäivää eli noin 1500 - 2000 euroa/vuosi tarvikkeineen. Tornireitillä ei ole talvikunnossapitoa. Investointivarat on Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion yhteydessä. Varat otetaan Tuusulanjärven ja -jokilaakson kehittämiseen osoitetusta määrärahasta. Kunnossapidosta vastaa Viheralueet normaalin vuosittain viheralueiden hoitoon ja kunnossapitoon myönnettävän määrärahan puitteissa.

Siptin Ossi Rintala esittelee asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti päätösesitystään lisäten päätöskohdat, joiden mukaan lautakunta päättää pidättäytyä toistaiseksi rakentamisesta taloudellisen tilanteen johdosta ja ehdottaa asian valitsemista säästökohteeksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- hyväksyä rakennussuunnitelmat esteettömästä pitkospuureitistä ja lintutornista
- Lisäksi tekninen lautakunta päätti
- pidättäytyä toistaiseksi rakentamisesta taloudellisen tilanteen johdosta
 - ehdottaa asian valitsemista säästökohteeksi.

Tiedoksi

Kaavoitus, Terhi Wermundsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Oikaisuvaatimus: korvauspyyntö, Tuusulan seurakuntakeskuksen ja sen pysäköintialueen hulevesien ohjaus

TUUDno-2020-69

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja, petri.juhola@tuusula.fi

Asian kuvaus

Tuusulan seurakunta on jättänyt oikaisuvaatimuksen kunnalle koskien päätöstä TUUDno-2020-69, jossa Tuusulan kunta on hylännyt kokonaisuudessaan Tuusulan seurakunnan korvausvaatimusta koskien seurakuntakeskuksen kiinteistöltä johdettavien hulevesien ohjauksesta syntyneitä kustannuksia.

Oikaisua päätökseen haetaan seuraavasti:

- Tuusulan seurakunta katsoo, että Tuusulan kunta on korvausvelvollinen hulevesien ohjauksesta syntyneisiin kustannuksiin 29.824,00 €. Lisäksi Tuusulan seurakunta esittää 3349,52 €:n lisäkorvausta suunnittelukustannuksista.

Oikaisuvaatimusta perustellaan seuraavasti:

1. Tuusulan kunta, antaessaan luvan Seurakuntakeskukselta johtavan hulevesilinjan katkaisuun ilman korvaavan linjan rakentamisvelvoitetta, on päätöksellään aiheuttanut tarpeen uuden hulevesilinjan rakentamiselle.
2. Vaikka seurakunta on hulevesilinjan rakentamisen toteuttanut osana pysäköintialuetta, eivät linjan toteutuksen kustannukset kuulu seurakunnalle, vaan joko katkaisuluvan myöntäjälle, tai luvasta hyötyville.
3. Kustannusten ollessa saman tasoisia näkemysero siitä, ohjataan hulevedet pumppaamon kautta Rykmentintielle tai painovoimaisesti Rykmentin puistotielle, ei vaikuta ratkaisuun korvausvelvollisuudesta.
4. Seurakunnan toteuttama hulevesilinja ei palvele ainoastaan nyt rakennettua pysäköintialuetta vaan myös jo aiemmin kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia ja niiden hulevesilinjaa.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Kunta on selvittänyt Seurakuntakeskuksen kiinteistön hulevesilinjastoja Senaatilta saatujen karttatietojen perusteella. Liitteinä ovat karttaote Senaatin 19.3.2019 kunnalle toimittamasta johtokartasta ja asemakaavan mukainen maankäyttö sovitettuna ilmakehuun ennen alueen rakentamista. Johtokartan perusteella Seurakuntakeskuksen kiinteistön pohjoispuolelta oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistön 5724-1 talonrakennustöiden yhteydessä katkaistu putki, jota mitä ilmeisimmin seurakunta vahingonkorvausvaatimuksessaan on tarkoittanut kunnan katkaisemana hulevesilinjana, ei ole hulevesilinja, vaan jo aiemmin puretulta varuskunta-alueen vartiokopilta tullut paineviemäriputki, joka ei ollut katkaisuhetkellä enää käytössä. Johtokartta-aineiston perusteella Seurakuntakeskuksen kiinteistön perustusten kuivatusvedet/hulevedet on johdettu rakennuksen keskivaiheilta sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

rakennuksen eteläpuolelta idän suunnassa olevaan etelä-pohjoissuuntaiseen avo-ojaan. Piha-alueiden kuivatus on perustunut pääosin maahan imeyttämiseen, ts. piha-alueella ei ole ollut erillistä hulevesien keräilyverkostoa. Itäreunassa kulkeva oja on seurakunnan ja Senaattikiinteistöjen välinen rajajoja, joka laskee pohjoisessa, seurakunnan kiinteistön nykyisestä rajasta noin 60 m:n päässä, länsi-itä -suuntaiseen ojaan. Tämä oja on nykyisin poistunut käytöstä alueen maankäytön muututtua. Rajajoja sen sijaan on vielä osittain olemassa, joskin purkuyhteydet pohjoiseen ovat jo nykyisin katkenneet. Liitteistä käy ilmi myös, että lännestä nk. 10-rakennuksen suunnasta on tullut hulevesiviemäri (400 B/k), joka aikoinaan myös purki hulevesiä em. länsi-itä -suuntaiseen ojaan. Tämän viemäriin purkujärjestelyjä jouduttiin Rykmentintien rakentamisen yhteydessä muuttamaan, kun Avain-Asunnot aloitti rakennustyöt tontillaan. Tämä viemäri ei kuitenkaan palvellut Seurakuntakeskuksen kiinteistöä.

Kun alueella on tehty asemakaavan mukaisia kunnallisteknisiä rakennustöitä, on vanhoja viemäri- ja ojayhteyksiä jouduttu katkaisemaan. Ojat on korvattu hulevesiviemäreillä, jotka kulkevat Rykmentintiellä ja Rykmentinpuistotiellä. Ojayhteyksien katkaisut on tehty siten, että korvaava, uusi hulevesiyhteys on kiinteistölle kyetty aina osoittamaan. Seurakuntakeskuksen kiinteistöllä on ollut koko ajan mahdollisuus liittyä uuteen, rakennettuun hulevesiviemäriin. Uusista ja myös väliaikaista järjestelyistä sovitaan aina etukäteen kiinteistön omistajan kanssa. Myös tässä tapauksessa on työmaan silloisen vastaavan mestarin sekä Tuusulan kunnan palveluksessa edelleen olevien työnjohtajan ja lupasioista vastaavan suunnitteluinsinöörin mukaan toimittu. Käydyn sähköpostiaineiston perusteella seurakunta ja heidän suunnittelijansa ovat koko ajan olleet tietoisia siitä, että Varuskunnanpolku rakennetaan vuosina 2020...2021. Sähköpostikeskustelun perusteella on pääteltävissä, että seurakunnan tavoitteena on ollut rakentaa piha ja sen kuivatus siten, että se vastaa lopputilannetta, jossa Tykkimiehen raitti on rakennettu, ja siirtymäkausi tehdään väliaikaisjärjestelyin. Kunnasta on todettu, että pysäköintipaikan rakentamisajankohta huomioon ottaen ainut hulevesien liittymiskohta voi olla Rykmentinpuistotien viemäri. Lisäksi ohjeistuksena on todettu kunnasta, että paineviemäri tulee rakentaa seurakunnan oman kiinteistön alueella, ei Tykkimiehenraitilla, koska siellä se haittaa raitin rakentamista. Kunta ei ole vastustanut em. järjestelyn toteuttamista väliaikaisena, mutta ei ole missään neuvotteluvaiheessa myöntänyt lupaa rakentaa viemäriä siten, kuin seurakunta sen toteutti.

Alueen asemakaavaa ja viimeistään katusuunnitelmia laadittaessa seurakunnalla on ollut halutessaan mahdollisuus huomauttaa kaavasta tai suunnitelmista, mikäli se olisi katsonut, että esitetyistä ratkaisuista on sille haittaa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan katusuunnitelmien laatimismenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista katusuunnitelmaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun, arvioida suunnitelmien vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Edellä mainittu maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen katusuunnitelmaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä suunnitelmaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet (MRA 30.1 §). Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä (MRA 30.2 §).

MRA 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtävälle asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtävälle asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtävälle asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet (MRA 41.2 §).

Rykmentinpuiston keskustan katusuunnitelmissa on menetelty tämän prosessin mukaisesti, kuten oikaisuvaatimuksen tekijäkin sen itse toteaa. Kuulutuksissa on aina ilmoitettu yhteystiedot, jolta voi kysyä tarkempia tietoja suunnitelmista.

Periaate hulevesiviemäriin liittymisestä on se, että kunta osoittaa MRL 103g §:n perusteella liittymäpaikan kuten viranhaltijapäätöksessä on todettu. Uuden liittymäpaikan osoittaminen perustui siihen, että seurakunta laajensi pysäköintialueita kiinteistönsä alueella, joka sijaitsee ensimmäisen luokan pohjavesialueella. Pysäköintialueiden vesiä ei saa johtaa avo-ojaan pohjavesialueella, koska on olemassa riski, että ojaan päätyvä vesi imeytyy maaperään ja veden mukana pohjaveteen voi päätyä haitta-aineita. Perustusten kuivatusvedet samoin kuin rakennusten kattovedet sen sijaan saa ja on jopa suositeltavaa, että ne imeytetään maaperään pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi. Se, että seurakunta on ilman lupaa rakentanut oman hulevesiviemäriinsä kunnan maalle, rikkoo MRL 103 f §:ää, jonka mukaan kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään. Samalla seurakunta on syyllistynyt toimenpiteellään toisen omaisuuden luvattomaan käyttöön ja vaikeuttanut näin kunnalle MRL 84 §:n mukaan kuuluvaa velvollisuutta yhteensovittaa kadun tai muun yleisen alueen alle rakennettavat laitteet.

Kuntakehitysjohtaja esittää, että seurakuntakeskuksen oikaisuvaatimus päätöksestä TUUDno-2020-69 hylätään.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Lonka

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen liitteineen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- yhtyä kuntakehitysjohtajan näkemykseen asiassa ja hylätä korvausvaatimuksen 29 824,00 euroa ja oikaisuvaatimuksen aiheettomana

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun valmistelija Petri Juhola teki korjauksen päätösehdotuksen 2. kohtaan, jonka mukaan kohta:

"yhtyä kuntakehitysjohtajan näkemykseen asiassa ja hylätä korvausvaatimuksen 29 824,00 euroa ja oikaisuvaatimuksen aiheettomana"

tulee muuttaa muotoon:

"yhtyä kuntakehitysjohtajan näkemykseen asiassa ja hylätä molemmat korvausvaatimukset yhteissummaltaan 33173,52 euroa ja oikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen liitteineen
- yhtyä kuntakehitysjohtajan näkemykseen asiassa ja hylätä molemmat korvausvaatimukset yhteissummaltaan 33173,52 euroa ja oikaisuvaatimuksen aiheettomana

Tiedoksi

Tuusulan seurakunta/vs. talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Kivikiila, asemakaavan muutosnro 3458, Teknisen lautakunnan lausunto

TUUDno-2017-1341

Valmistelija / lisätiedot:

Helena Sundström, projektipäällikkö, helena.sundstrom@tuusula.fi

Liitteet

1 3458L_Kivikiila_kaavaselostus, TL 9.6.2020

2 3458L_kaavakartta_1, TL 9.6.2020

Verkkajulkisuus rajoitettu

3 3458L_kaavakartta_2, TL 9.6.2020

Asiaselostus

Kaavoitus on 9.4.2020 pyytänyt lausuntoa Hyrylässä sijaitsevan Kivikiilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Lautakunnan esityslistan mukana jaetaan kaavaselostus ja -kartat. Aineisto on myös nähtävillä kokouksessa ja Tuusulan kunnan verkkosivuilla (www.tuusula.fi -> Asuminen ja ympäristö -> Kaavoitus ja maankäyttö -> Vireillä olevat kaavahankkeet -> Kivikiila).

Lausuntoon on pyydetty ja saatu lisäaikaa 12.6.2020 saakka.

Sijainti ja maanomistus

Alue sijaitsee Hyrylän taajamassa, Hämeentien, Koskenmäentien ja Kivikiilan rajaamalla alueella. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,5 ha. Asemakaavan muutos koskee korttelia 34027 sekä kortteliin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Alue on pääosin yksityisten maanomistajien hallussa. Kunta omistaa pienen, noin 500 m² suuruisen alan alueen itäreunassa.

Nykyinen maankäyttö ja ympäristösuhteet

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on laadittu 1980-luvun alkupuolella (kaava nro. 90) ja sitä täydennetty osittain kaavamuutoksella 1990-luvun alussa (kaava nro. 3232). Alue on toteutunut vain osittain suunnittelualan itäreunasta. Nykyinen rakennuskanta koostuu pientaloista.

Suunnittelualue sijoittuu tiiviin yhdyskuntarakenteen sisälle. Suunnittelualue rakentuu idästä ja etelästä olemassa olevaan pientaloasutukseen kiinni. Suunnittelualuetta rajaavat lännestä ja pohjoisesta vilkasliikenteiset tiet: Hämeentie ja Koskenmäentie sekä näiden risteysalue. Tiealueiden toisella puolella rakentaminen on niin ikään pientalovoittoista.

Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Lähin vedenottamo sijaitsee n. 800 metrin päässä. Pohjavesi virtaa alueella lounaaseen kohti vedenottamoa. Maanpinta on tasolla +51...56 mpy.

Voimakkaasta liikennemelusta johtuen, leikki- ja ulko-oleskelualueeksi tarkoitettu alue on suojattava siten, että alueen liikennemelutasojen ohjearvot alittavat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päiväohjearvon 55 dBA ja yöohjearvon 50 dB. Leikki- ja oleskelupiha-alueet tulee järjestää luonnonvaloisaan ja pienilmastollisilta olosuhteiltaan suojaisaan paikkaan.

Asemakaavaluonnoksen kuvaus

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Hyrylän keskustan alueella. Asemakaavalla mahdollistetaan rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen.

Rakentamistehokkuudeksi on esitetty $e=0,30$. Aiemmin rakennusoikeus on ollut $e=0,2$. Kaavassa tullaan antamaan määräykset melunhallintaan, pohjaveden huomioimiseen, ajoliittymään ja istutuksiin liittyen. Myös rakennusten arkkitehtuurin laatuun tullaan kiinnittämään huomioita kaavamääräyksissä.

Lausunto

- Koskenmäentielle on laadittu aluevaraussuunnitelma vuonna 2019 (Koskenmäentien liikenneturvallisuuden kehittämis- ja katualuevaraussuunnitelma, Sitowise, 31.5.2019). Aluevaraussuunnitelmassa on esitetty tilantarve myös Kivikiilankujan liittymälle Koskenmäentielle. Kaavakartassa esitetyllä korttelialueen rajauksella ei aluevaraussuunnitelman mukaista liittymäaluetta pystytä toteuttamaan. Asemakaava-alueen rajausta tulee tehdä niin, että aluevaraussuunnitelmassa esitetty Kivikiilankujan ja Koskenmäentien liittymäalue on mahdollista toteuttaa ko. suunnitelman mukaisesti. Liittymä muutetaan joko liikennevalo-ohjatuksi liittymäksi tai kiertoliittymäksi.
- Kaava-alueen rajausta tulee tarkistaa yllä mainitun lisäksi Kivikiilankujan varrella niin, että jalkakäytävän tai kevyenliikenteenväylän rakentaminen Kivikiilankujan varteen olisi tulevaisuudessa mahdollista.
- Kaava-alueen pohjoisraja on asemakaavaluonnoksessa esitetty paikoin hyvin lähelle Koskenmäentien eteläpuolen kevyenliikenteenväylää. Tämän johdosta on mahdollista, että talven auraslumet päätyvät korttelialueen puolelle. Kaava-alueen rajausta korttelin pohjoisreunalla tulee tarkistaa siten, että Koskenmäentien varren kevyenliikenteenväylän asfaltin ulkoreunan ja kaavan korttelialueen väliin jää kauttaaltaan vähintään 1,5 m levyinen lumitila. Tämän levyinen lumitila mahdollistaa myös mahdollisten uusien kaapelivetojen tekemisen kevyenliikenteenväylän luiskaan asfalttia rikkomatta.
- Esitämme, että kaava-alueen pohjoisreunan kaavamerkintää "Ei ajoneuvoliittymää" tarkennetaan siten, että kevyen liikenteen (jalankulku ja pyöräily) yhteys voisi olla mahdollinen. Yksiselitteinen "ei ajoneuvoliittymää" tarkoittaisi juridisesti sitä, että polkupyöräliittymää ei olisi mahdollista toteuttaa, koska polkupyörä on ajoneuvo.
- Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi eri vaihtoehtoa (VE1 ja VE2), jotka eroavat toisistaan ainakin ajoliittymälle varatun tilan osalta. Näistä VE2 ei ole toteuttamiskelpoinen ajoneuvojen kääntymisen ja risteysnäkemien kannalta. Lisäksi VE2 aiheuttaisi vesihuollon ja kaapeleiden siirtoja.

Lausuntopyyntö oheismateriaalina.

Kaavamateriaali on nähtävillä osoitteessa: <https://kartta.tuusula.fi/applications/hanke/showplan.aspx?map=yes&ID=3458>

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää antaa Kivikiilan asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta 3458, asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus, Helena Sundström, Tomi Hurme, Jukka-Matti Laakso

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Viranhaltijoiden päätökset

Kunnossapitopäällikkö

hankintapäätös:

§ 4 Taajamakoneen hankinta 2020, 14.05.2020

§ 5 Tuusulan Rantatien alueen valaistuksen saneerausurakka, 26.05.2020

Liikenneinsinööri

muu päätös:

§ 17 Olanderintie, liikennemerkkilisäykset, 18.05.2020

§ 18 Jukolantie, pysäköintikiellon tarkentaminen linja-autojen kääntöpaikan kohdalla, 18.05.2020

§ 19 Linja-autopysäkin merkitseminen: pysäkki Terrisuon kuntaraja, Terrisuontie, 19.05.2020

§ 20 Linja-autopysäkkien merkitseminen: pysäkit Laulumäentie ja Lonkerontie, Laululaaksonkaari, 19.05.2020

§ 21 Linja-autopysäkkien merkitseminen: pysäkit Terrisuo, Terrisuontie, 19.05.2020

§ 22 Linja-autopysäkkien merkitseminen: pysäkit Fasaanitie ja Kuusimäentie, Ankkapurontie, 19.05.2020

§ 23 Linja-autopysäkin merkitseminen: pysäkki Vanhankylän koulu, Vanhankylän koulutie 109, 19.05.2020

Tilapalvelupäällikkö

hankintapäätös:

§ 12 Kirkonkylän kampus, kustannuslaskenta, 28.05.2020

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Työryhmien pöytäkirjoja

TUUDno-2020-464

- Kirkonkylän kampus, suunnittelukokous nro 5, pöytäkirja 6.6.2020
- 2020 päällystystöiden urakka, Työmaakokous nro 2, 18.5.2020
- Lahelanpelto II asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen 2-vaihe, Työmaakokous nro 11
- Puustellinmetsän ja Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava-alueet, kiveysurakka 1, Työmaakokous nro 11, 29.4.2020

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Muut asiat

Päätös

Lautakunta keskusteli

- nopeusrajoituksista ja liikennemerkeistä Lahelan tien osalta. Lautakunta pyysi että Petri Juhola kävisi tarkistamassa tieosuuden paikan päällä.
- palveluverkkoselvityksestä.
- että lautakunta toivoo että sivistyksen toimialueen edustaja tulee esittelemään lautakunnalle palveluverkkosuunnitelmaa elokuun kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§74

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusviranomaisen yhteystiedot

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

tai

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaantimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§69, §70, §71, §72, §75, §76, §77, §78

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§73

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.